
1. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto ekspertyzę techniczną istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody, dla którego projektuje się przebudowę.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany zewnętrzne z elementów ściennych prefabrykowanych oraz warstwowe murowane. Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe słupy i rygle. Stropodach dwuspadowy z płyt prefabrykowanych. Pokrycie stropodachu z papy termozgrzewalnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – 388,61 m²
- Powierzchnia użytkowa – 248,75 m²
- Kubatura – 1485,80 m³
- Wysokość budynku – 6,44 m

3. Ocena stanu technicznego

Podłoże gruntowe

Z przeprowadzonych lokalnie badań podłoża gruntowego wynika, że podłoże gruntowe ma charakter warstwowy i poniżej warstwy gleby, nadaje się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

Elementy konstrukcyjne

Wizja lokalna w terenie wykazała, że nie ma zasadniczych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Ściany, słupy, stropodach nie wykazują pęknięć konstrukcyjnych. Oględziny ław fundamentowych nie wykazują ich naruszenia. Stan konstrukcyjny budynku ocenia się jako dobry.

4. Wnioski i zalecenia

Projektowana przebudowa nie wpłynie w zasadniczy sposób na konstrukcję przedmiotowego budynku.

Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji.