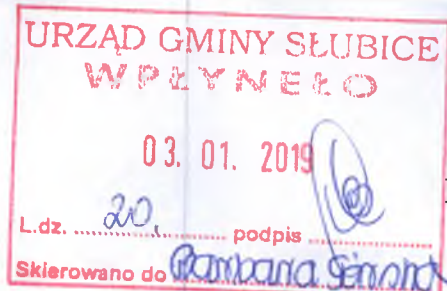


**STAROSTA PŁOCKI**

ul. Bielska 59  
09-400 Płock

AB-II.6740.1243.2018  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Płock, dnia 20 .12.2018 r.

## DECYZJA nr 1416 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 29.10.2018 r., złożonego do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02.10.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Ślubice**

**z siedzibą 09-533 Ślubice, ul. Płocka 32**

obejmujące:

zamierzenie budowlane polegające na budowie 3 zbiorników retencyjnych wraz z przebudową Stacji Uzdatniania Wody, na dz. nr ewid. 217/2 i 217/5 w miejscowości Bończa, obręb 0008 Łaziska, gm. Ślubice, powiat płocki, zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym we wrześniu 2016 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autor projektu:

*Projektant:*

*Pan Andrzej Marciniak, posiadający uprawnienia budowlane nr 16/89 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MA-0509,*

*Pan Andrzej Liszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0253/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0135/08,*

*Pani Marianna Danuta Janiszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 111/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1128/02,*

*Pan Tomasz Malecha, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0287/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0140/07,*

*Sprawdzający:*

*Pan Grzegorz Majchrzak, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/028/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. MA-2092,*

*Pan Artur Sojka, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0142/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/1279/04,*

*Pan Andrzej Makowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 28/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:*

wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/7845/01,

Pan Eugeniusz Kośka, posiadający uprawnienia budowlane nr 108/77/PW do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, sieci i urządzeń teleelektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0171/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)<sup>3</sup>:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),<sup>3</sup>
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 ust. 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego, zawartych m.in. w:
  - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 30.05.2018 r. znak: WA.ZUZ.7.421.86.2018.JW,
  - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z dnia 05.06.2018 r. znak: WA.ZUZ.7.421.87.2018.JW,



- opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 29.10.2018 r. znak: PPIS/ZNS/452/121/EJ/7407/2018,<sup>3</sup>

10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacje i urządzenia sanitarne na podstawie § 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt 7b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).<sup>3</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2018 r. inwestor – Gmina Słubice wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego polegającego na budowie 3 zbiorników retencyjnych wraz z przebudową Stacji Uzdatniania Wody, na działkach nr 217/2 i 217/5 położonych w m. Bończa, obręb 0008 Łaziska, w gm. Słubice, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Do wniosku inwestor załączył m.in.: projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane oraz ostateczną decyzję nr 1/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną w dniu 23.04.2015 r. przez Wójta Gminy Słubice (znak PP.ZP.6733.2.2015).

Na tym etapie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę tut. organ określił, które nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu oraz ustalił strony w tymże postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron organ dokonał na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, stanowiącej integralną część projektu budowlanego, wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 Prawa budowlanego. Z powyższego wynikało, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie zainwestowane działki, których dotyczy przedmiot wniosku z dnia 02.11.2018 r., zaś stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest inwestor oraz właściciele ww. nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 27.11.2018 r., (znak AB-II.6740.1243.2018), Starosta Płocki poinformował ustalone strony o toczącym się ww. postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym projektem budowlanym, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę. Z powyższego uprawnienia strony postępowania nie skorzystały i nie złożyły uwag ani zastrzeżeń.

W niniejszej sprawie zostały spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono zgodność projektu budowlanego z cyt. ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono nadto posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został zaopiniowany m.in. w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony sanitarnej i ochrony przeciwpożarowej odpowiednio przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego



w Płocku i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia, z których wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektanta oświadczenia stanowiło gwarancję, że zastosowane w projekcie rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, o którą wniósł Inwestor we wniosku z dnia 02.11.2018 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej, o której mowa w art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 810, ze zm.) w związku z art. 7 pkt 3 i załącznikiem do art. 4 ww. ustawy - „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”: część IV.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Słubice  
(+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Pani Daria Kłys
- 3) AB-II. a/a -RW-

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 5) Wójt Gminy Słubice

Decyzja stała się ostateczna

dnia 24.01.2019 r.

Potwierdzam dnia 15.04.2021 r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.  
<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.  
<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).  
<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



