

**UCHWAŁA Nr LVIII.326.2023**

**Rady Gminy Słubice**

**z dnia 30 października 2023 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 333/3 w miejscowości Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Słubice uchwała co następuje:

- § 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 333/3 w miejscowości Słubice.
2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej Nr ewid. 333/3 w obrębie geodezyjnym Słubice w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słubice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Słubice oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady  
Sławomir Zimor Januszewski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LVIII.326.2023**  
**Rady Gminy Słubice**  
**z dnia 30 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słubice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren działki Nr ewid. 333/3 określony jest w ramach kształtowania układów osadniczych jako „tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MN/”, dla których kierunki zagospodarowania dopuszczają możliwość sytuowania zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.
2. Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Słubice zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII.326.2023 Rady Gminy Słubice z dnia 30 października 2023r.
3. W związku z istniejącą i sukcesywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową w sąsiedztwie, planuje się określić na nowo zasady zagospodarowania tych terenów posiadających predyspozycje do rozwoju w/w funkcji z uwzględnieniem walorów środowiska.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowany teren jest terenem rolnym położonym przy lokalnym układzie komunikacyjnym, przy którym istnieje już zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinna,
  - obecnie teren funkcjonuje w ramach agrocenozy o niskich walorach agroekologicznych, posiada walory przyrodnicze w ramach krajobrazu rolno-leśnego,
  - w sąsiedztwie istnieje zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zadrzewienia, prowadzone są systemy infrastruktury technicznej zapewniające zaopatrzenie w media planowanej zabudowy,
  - określone na nowo zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem lokalizację funkcji użytkowych,
  - zmiana zasad zagospodarowania terenu wpłynie pozytywnie na budżet gminy, zwiększy dochody.
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji pozwalających na zagospodarowanie terenu w sposób stanowiący kontynuację sąsiedniego zagospodarowania, stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

**Załącznik  
do Uchwały Nr LVIII.326.2023  
Rady Gminy Słubice  
z dnia 30 października 2023r.**



granice terenu objętego planem

*Przewodniczący Rady*  
*Sławomir Terpił Januszewski*

Imię i nazwisko organu prowadzącego	RVi	STAROSTA PŁOCKI
Adres biurowy zarządcy geodezyjny kartograficzny		
Imię i nazwisko autora		P.1419 11 2 00 14
Nazwa mapy		Mapa ewidencyjna
Data wydania		2023-09-26
Imię i nazwisko autora		Paweł Starostki
Adres siedziby organu		Geodeta ul. Wydziału Centralnego

Fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1:5000  
Obszar ewid. Słubice  
Gmina Słubice