Załącznik nr 4 do SWZ

*Projekt umowy*

**Umowa…………………./2022**

Zawarta w dniu w Słubicach pomiędzy:

**Gminą Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice**  **NIP: 774-321-06-26, REGON: 000549513**

reprezentowaną przez :

Pana Jacka Kozłowskiego- Wójta Gminy Słubice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Słubice- Pani Henryce Bednarek,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.......................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.......................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

łącznie zwani w dalszej części umowy Stronami,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie   
z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, na realizację zadania **pn. „ Remont rowu melioracyjnego „C” w miejscowości Wymyśle Polskie, w celu usuwania zniszczeń wyrządzonych przez żywioł**”.zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą **„ Remont rowu melioracyjnego „C” w miejscowości Wymyśle Polskie, w celu usuwania zniszczeń wyrządzonych przez żywioł**”.

3. Roboty będą wykonane wg. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia, przedmiaru robót (przedmiar robót spełnia funkcje pomocniczą), oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami Prawa zamówień publicznych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4.Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników jeżeli posługuje się podwykonawcami przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5. Dokumenty wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się, w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywania robót.

6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z nowych i nieużywanych, własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami.

7. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w SWZ. W przypadku braku określenia tych robót w dokumentach, ich wykonanie należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1,
2. Kosztorys ofertowy- zał. nr 2,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia – zał. nr 3.

§ 3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie **100 dni** od dnia zawarcia umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: ………………………………………………………..………………………zł

słownie: ………………………………………………………………………………

podatek VAT w wysokości …………..%, tj.: …………….……………………..………zł

słownie: ……………………………………………………………………………

brutto:………………………………………………………………………….………….zł

słownie: ……………………………………………………………………………………

2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w formie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się po zakończeniu i odbiorze robót.

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia odbędzie się w terminie 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie: protokół odbioru robót podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy.

5. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego

6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

7. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody pisemnej Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, odwozu nadmiaru gruntu, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do porządku i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. 2021 r. poz. 85 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.

13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 12. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 12.

14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 12 oraz ust. 13 okażą się niezgodne z prawdą.

15. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

17. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury papierowe.

18. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

19. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [ugslubice@plocman.pl](mailto:ugslubice@plocman.pl) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

20. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1666

21. do Faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego robót.

22. **Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w terminie do 5 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy**

§5

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego odrębną umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania rad budowy z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego na każdą okoliczność tego wymagającą.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
5. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji technicznej.
6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
   1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji technicznej, w tym STWiOR,
   2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
   3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   4. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
   5. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiOR.
8. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
9. Badania określone w dokumentacji technicznej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
11. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej zadania, w tym do odtworzenia wszystkich usuniętych, zasypanych, uszkodzonych punktów, osnowy, znaków geodezyjnych (w tym również kolidujących z zakresem realizacji zadania) w obrębie prowadzonych prac.
13. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ………………………………...……...

§ 5a

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony zamawiającego:**

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… E-MAIL…………………….

**2) ze strony wykonawcy:**

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… E-MAIL…………………..

§ 6

1. Zamawiający przekaże pisemnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu **2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.
2. Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją techniczną, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
   1. dokładnego wytyczenia wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
   2. prawidłowego ustalenia sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru,
   3. prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
   4. pokrycia kosztów roszczeń ze strony gestorów sieci w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci infrastruktury technicznej w trakcie prowadzonych prac,
   5. zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy,
   6. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
   7. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej,
   8. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
   9. zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
   10. prawidłowego utrzymania i oznakowania terenu budowy poprzez m.in.:
       1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
       2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
       3. w razie konieczności zapewnienie ochrony terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
       4. organizację zaplecza budowy oraz doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
       5. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
       6. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów i gruntów w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy,
       7. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
       8. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
       9. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
       10. ochronę wszystkich punktów geodezyjnych w obrębie prowadzonych robót.
   11. ubezpieczenia budowy,
   12. prowadzenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,
   13. podejmowania środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizowania zakłóceń lub szkód wynikających z prowadzenia robót budowlanych,
   14. zastosowania niezbędnych możliwych środków celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności do dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy i do ewentualnego uzyskiwania odpowiednich zezwoleń na przejazdy,
   15. ponoszenia kosztów nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub kosztów naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, wodnych lub obiektów inżynierskich,
   16. napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy,
   17. zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących punktów geodezyjnych, istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ogrodzeń, prywatnego mienia, itp. w obrębie których prowadzone będą roboty budowlane,
   18. usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
   19. poniesienia odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
   20. podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody,
   21. rekompensaty szkód powstałych na gruntach rolniczych powstałych w wyniku prowadzenia robót,
   22. po zakończeniu robót budowlanych do uporządkowania terenu budowy i przekazania go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
   23. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie umowy

o pracę tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia SWZ, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Zobowiązania Wykonawcy w tym zakresie zostały określone w SWZ w rozdziale II ust. 3.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno- prawnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych zdarzeń wynikających bezpośrednio z wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wszelkie ujemne skutki prawne związane z niewypełnianiem obowiązków, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Przewiduje się po zakończeniu całości przedmiotu niniejszej umowy przeprowadzenie odbioru końcowego robót polegającego na ostatecznym rozliczeniu i sprawdzeniu jakości wykonanych prac oraz sprawdzeniu doprowadzenia do należytego stanu i uporządkowania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie, w którym zakończone zostały wszystkie roboty budowlane.
3. Kolejno Wykonawca w terminie do ***2 dni roboczych* od dnia zakończenia wszystkich robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą** wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o jej prawidłowości i kompletności, zawierającą dokumenty określone w STWiOR, tj.:
   1. dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów, w tym wszystkie dokumenty na jakość wbudowanych materiałów oraz wyniki wszelkich badań laboratoryjnych muszą posiadać potwierdzenie w formie zapisu, że są one zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
   2. rozliczenia końcowe zadania (kosztorys powykonawczy),
   3. i inne dokumenty wymagane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej lub złożenia dokumentacji powykonawczych bez pisemnego potwierdzenia ich kompletności i prawidłowości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich poprawy i uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku braku skutecznego uzupełnienia i poprawy przez Wykonawcę dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 4, skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §11 ust. 1 pkt 2c).
6. Gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego uznaje się w dniu, w którym Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi pisemnie kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3. Potwierdzenie to winno nastąpić nie później niż w dniu, w którym mija termin sprawdzenia dokumentacji powykonawczej.
7. Termin dokonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, w tym również jej uzupełnień, wynosi **do 2 *dni* roboczych licząc od dnia, w którym przedłoży mu je Wykonawca.**
8. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia **odbioru końcowego zadania w terminie do 2 dni roboczych od daty**, o której mowa w ust. 6.
9. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze końcowym zadania powodują brak możliwości fakturowania końcowego, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie. Usunięcie wad i usterek będzie podlegało odbiorowi, z którego zostanie spisany stosowny protokół.

§ 9

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące prace: *……………………*
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku*.* Dodatkowo w umowie zawartej z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane prace ustalony zostanie w taki sposób, aby termin płatności podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, przypadał wcześniej niż termin płatności Wykonawcy.
7. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu umowy na podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony powyżej w ust. 6;
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **do 3 dni roboczych od otrzymania projektu umowy na podwykonawstwo**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia**.
10. Zamawiający, **w terminie 3 dni roboczych od otrzymania umowy na podwykonawstwo**, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowyo podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 3 dni roboczych od otrzymania umowy na podwykonawstwo**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 2 dni roboczych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje

o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu i żądania przedłożenia dokumentów finansowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą oraz przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
7. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez generalnego Wykonawcę wszystkich należnych płatności za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania lub przedłożenia dowodu zapłaty Wykonawcy wszystkich należnych płatności za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania podwykonawcom.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
9. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i żądania przedłożenia kserokopii dokumentów finansowych potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zobowiązania Wykonawcy powstałe na skutek wykonania robót niezgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, dalszych podwykonawców
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu robót wszelkie osoby, których przebywanie na terenie robót w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

§10

# Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot umowy na okres

**………………**, **które rozpoczynają się od następnego dnia po odbiorze końcowym robót.**

1. Zamawiający przewiduje w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji dokonywanie w razie konieczności przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy oraz Zamawiającego. Zamawiający będzie wyznaczał termin przeglądów gwarancyjnych. Z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych będzie sporządzany stosowny protokół.
2. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada/usterka.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną i estetyczną wykonania robót oraz zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru, ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach/usterkach przedmiotu umowy w ciągu **10 dni** od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
6. Jeżeli wady i usterki nie zostaną skutecznie lub w ogóle usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do ostatecznego ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie z jednoczesnym naliczeniem kar, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2b). Jeżeli nadal usunięcie wad/usterek będzie niewykonane lub będzie wykonane nieskutecznie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 2 umowy,
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wymienionego w § 3 umowy,
      2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
      3. za zwłokę w uzupełnieniu lub w poprawie dokumentacji na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 0,3%

wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na jej uzupełnienie,

* + 1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
    2. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% należnego im wynagrodzenia brutto,
    3. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za *zwłokę* w transakcjach handlowych,
    4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

* + 1. w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
    2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę,
    3. jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności w zakresie realizacji zadania) – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

1. Określa się maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, wynoszącą maksymalnie 30% wynagrodzenia ofertowego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności zapłaty kar umownych, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia zadania w umownym terminie.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
   1. Zamawiający powziął informację o fakcie zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót,
   4. Zamawiający wielokrotnie (więcej niż raz) został zmuszony do dokonania

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy – niezwłocznie.
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest zobowiązany do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy bez prawa dochodzenia kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, w szczególności o fakcie złożenia wniosku

o ogłoszenie upadłości. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, nie później niż przed ogłoszeniem upadłości Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………………….….………………… w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: ………………………………………………………………………………………..……………. zł

słownie: ……………………………………………………………….………………….……………

2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania robót – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, gwarancji na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności,wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§14

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na jedno i wszystkie zdarzenia   
   na kwotę ………………….zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej   
   z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały okres realizacji umowy.

§15

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455.

3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy (pracownicy budowlani).
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający może żądać następujące dokumenty:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności1 bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

1. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób: W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

1. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych 1Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* + administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice, ul. Płocka 32, 09-533 Słubice. Z administratorem danych można kontaktować w siedzibie : ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, tel. 24 277 89 31, lub e-mail: ugslubice@plocman.pl
  + Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
    - pod adresem poczty elektronicznej: [martynacz@slubice.org.pl](mailto:martynacz@slubice.org.pl)
    - telefonicznie: 242778940
    - pisemnie na adres siedziby Administratora;
  + Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ; nazwa zamówienia: „ Remont rowu melioracyjnego „C” w miejscowości Wymyśle Polskie, w celu usuwania zniszczeń wyrządzonych przez żywioł”. prowadzonym w trybie ***podstawowym bez negocjacji*;**
  + odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” lub podmioty przetwarzające dane osobowe na polecenie Administratora na podstawie stosownych umów z nim zawartych;
  + Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba ze przepisy szczególne stanowią inaczej;
  + obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
  + w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  + posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  + nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA